



Objektanschrift

Gagarinstraße 97
07545 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

1-Raum-Wohnung im Stadtzentrum mit großem Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/631/97/49	Zimmer	1
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	EG mitte
		Wohnfläche	32,81 m²

Kosten

Kaltmiete	206,70 €	Gesamtmiete	295,29 €
Nebenkosten	49,22 €	Genossenschaftsanteile	770,00 €
Heizkosten	39,37 €		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1937	Energieauswestyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	83,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

1-Raum-Wohnung im Stadtzentrum mit großem Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Wir bieten diese gemütliche 1-Raum-Wohnung im schönen Altbau im Stadtzentrum für Sie! Das Badezimmer ist mit kleinen Fenstern ausgestattet und ist mit einer Dusche sowie mit modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In allen Räumen wird ein hochwertiger Vinyl-Design-Fußbodenbelag verlegt.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Wohnen im Stadtzentrum! Die unmittelbare Nähe zu Straßenbahn, Hauptbahnhof, Einkaufszentren, kulturellen sowie sportlichen Einrichtungen ist garantiert. Sowohl für Familien als auch für Singles und junge Leute geeignet.

Wohnplus

- Einzel- und Großhändler, Banken, gastronomische Einrichtungen, Hotels,
- MVZ SRH Poliklinik Gera und Asklepios MVZ Mitteldeutschland, Apotheken, Arztpraxen
- Kitas: „Kreativhaus“, „Khirpsenland“, „Tinzer Spatzen“, „Haus des Kindes“, „An der Wasserkunst“;

Pfortener Schule; Karl-Theodor-Liebe-, Zabel- und Goethe-Gymnasium; SBBS Technik Gera;

Grundig-Akademie Gera; SBBS Wirtschaft/Verwaltung; Bildungszentrum für medizinische Hochschule Gera-Eisenach

Heilhilfsberufe GmbH; Duale

• Ev.-Freikirchliche Gemeinde, Kirche St. Johannis, Salvator-Kirche, Kirche St. Trinitatis

• Anbindung an alle Bus- und Bahnlinien des GVB, Haupt- und Busbahnhof

• Geschäftsstellen der WBG „Glück Auf“ Gera eG sowie der Tochterunternehmen „Glück Auf“

Pflegeservice GmbH und „Glück Auf“ Wohnservice GmbH

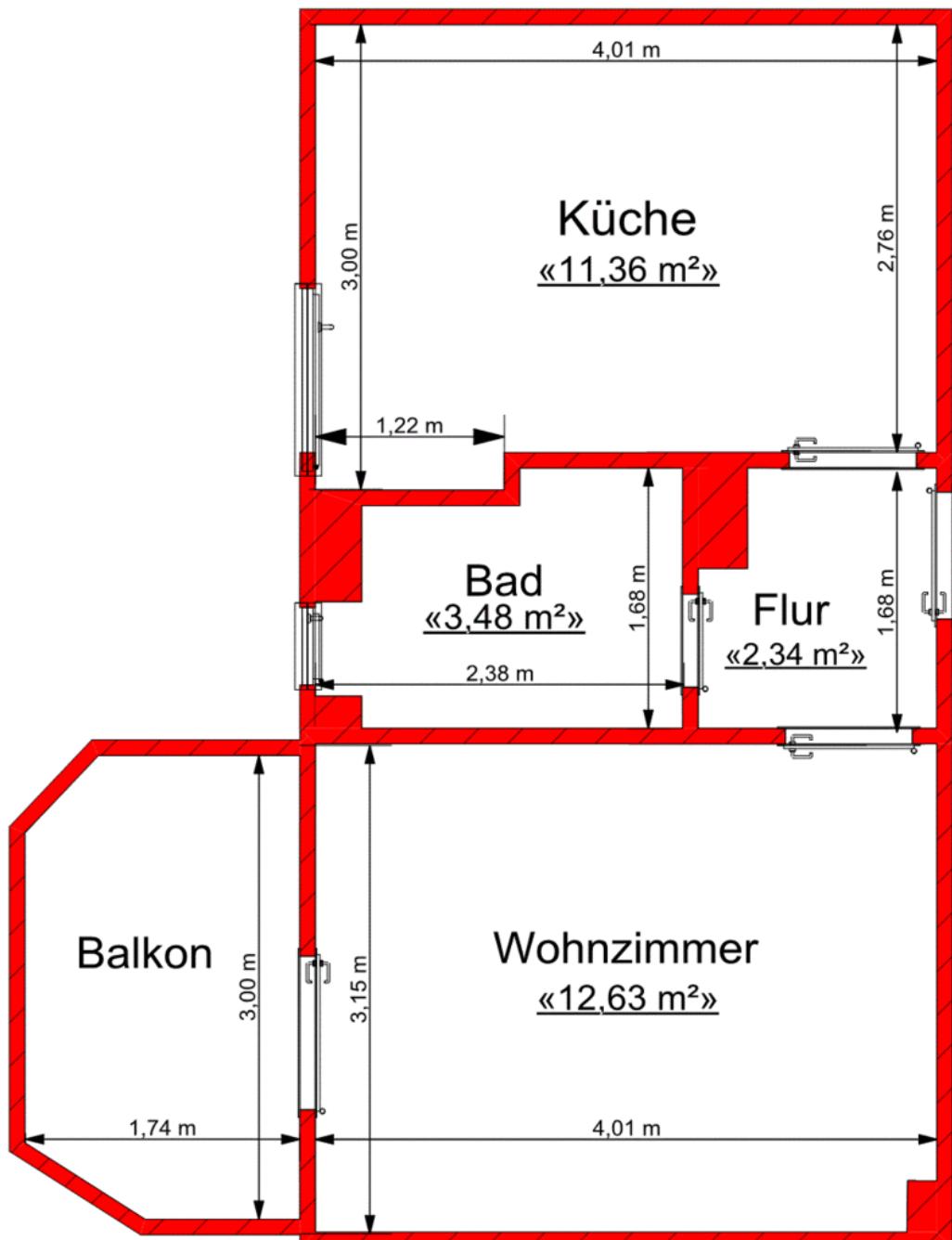
Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

1-Raum-Wohnung im Stadtzentrum mit großem Balkon

GRUNDRISS

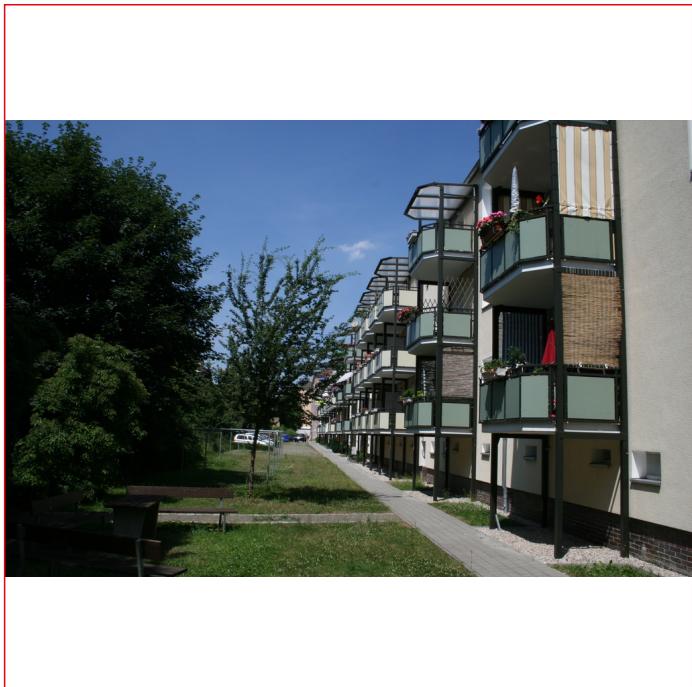
Alle Maße sind Zirkamaße!



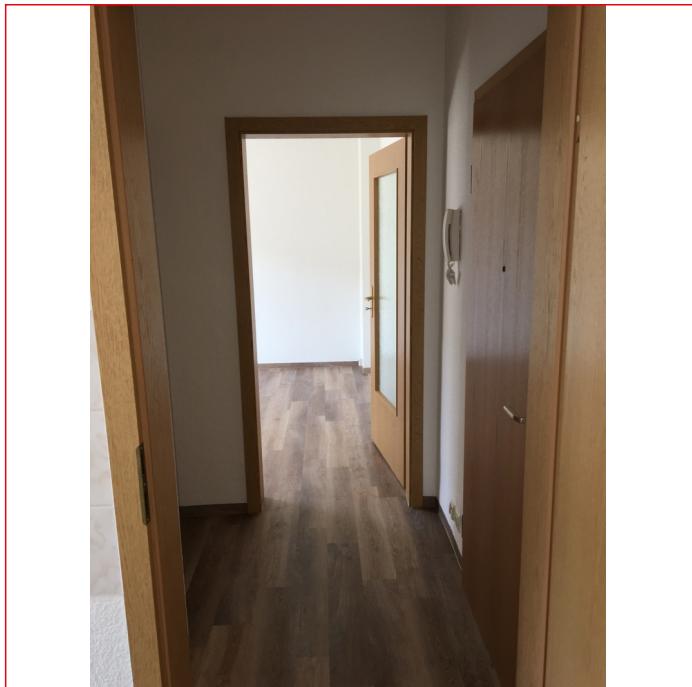
Grundriss

1-Raum-Wohnung im Stadtzentrum mit großem Balkon

Bilder



Außenansicht



Flur (Musterfoto)



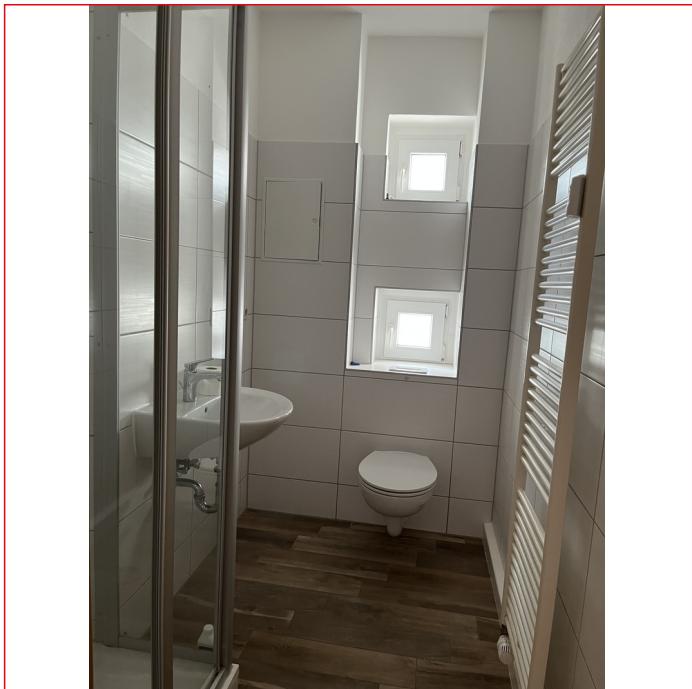
Küche



Küche

1-Raum-Wohnung im Stadtzentrum mit großem Balkon

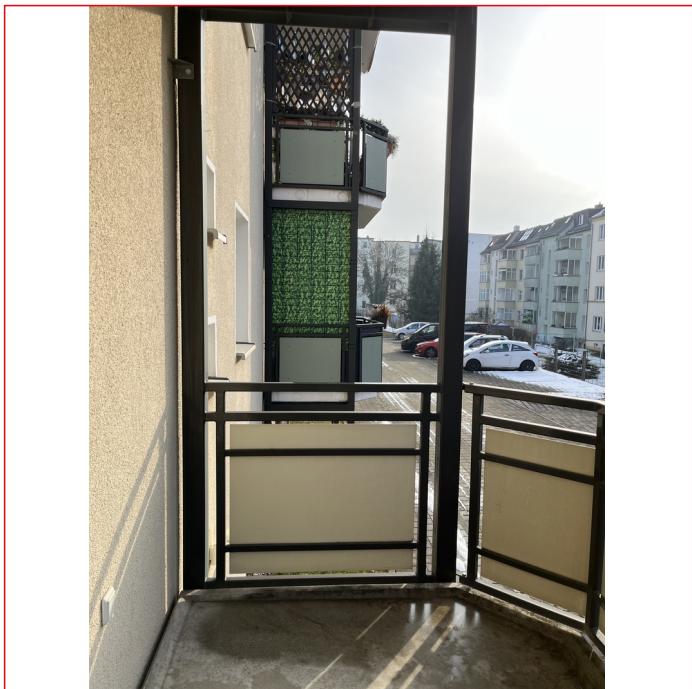
Bilder



Badezimmer



Balkon



Balkon



Schlafzimmer